

Република Србија
 Општинска управа ЛЕБАНЕ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 06-15/3-2020
 Датум: 20.10.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЛЕБАНЕ за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ у другом кругу за укупно **351** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЛЕБАНЕ за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|----------|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 1 | 93,57 | 11.001,96 |
| ЊИВА | 2 | 85,15 | 10.012,18 |
| ЊИВА | 3 | 75,79 | 8.911,63 |
| ЊИВА | 4 | 67,37 | 7.921,84 |
| ЊИВА | 5 | 58,95 | 6.931,34 |
| ЊИВА | 6 | 47,72 | 5.611,39 |
| ЊИВА | 7 | 39,30 | 4.620,89 |
| ЊИВА | 8 | 29,01 | 3.410,99 |
| ВОЋЊАК | 2 | 85,15 | 10.012,18 |
| ВОЋЊАК | 3 | 75,79 | 8.911,63 |
| ВОЋЊАК | 5 | 58,95 | 6.931,34 |
| ВИНОГРАД | 2 | 85,15 | 10.012,18 |
| ВИНОГРАД | 3 | 75,79 | 8.911,63 |
| ЛИВАДА | 2 | 25,54 | 3.003,93 |
| ЛИВАДА | 3 | 22,74 | 2.673,77 |
| ЛИВАДА | 4 | 20,21 | 2.376,76 |
| ЛИВАДА | 5 | 17,68 | 2.079,75 |
| ЛИВАДА | 6 | 14,31 | 1.683,27 |
| ПАШЊАК | 1 | 18,71 | 2.200,39 |
| ПАШЊАК | 2 | 17,02 | 2.002,15 |
| ПАШЊАК | 3 | 15,15 | 1.782,04 |
| ПАШЊАК | 4 | 13,47 | 1.584,50 |
| ПАШЊАК | 5 | 11,79 | 1.386,26 |
| ПАШЊАК | 6 | 9,54 | 1.122,41 |

| | | | |
|---|---|------|--------|
| ПАШЊАК | 7 | 7,86 | 924,17 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 2,94 | 346,39 |

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** у **другом** кругу, односно за укупно **351** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ**, образована Решењем **Општинска управа** број **06-15** од **03.03.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЛЕБАНЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЛЕБАНЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 98,25 евра по хектару, односно 11.552,24 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **11.552,24 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александар Станковић
